

## 1. PREMESSA

In data 29 marzo 2007, con delibera consiliare n. 05/07, il Consiglio Comunale di Don ha approvato in prima adozione la variante di adeguamento del PRG all'articolo 18 sexies della L:P 22/91 e s.m.

In sintesi, i risultati del dimensionamento hanno portato a stabilire un fabbisogno, per i prossimi 10 anni, di 32 nuovi alloggi ordinari, di 8 nuovi alloggi per casa vacanza, di cui solo sei immediatamente realizzabili e due tenuti di riserva. A questo fabbisogno in termini di alloggi, corrisponde un fabbisogno complessivo in termini volumetrici di 34.900 m<sup>3</sup>, di cui 30.400 per residenze ordinarie, 3.600 m<sup>3</sup> per case vacanza, e ulteriori 900 m<sup>3</sup> per alloggi da destinare ad ex residenti e quindi aggiuntive rispetto al fabbisogno di 8 alloggi per case vacanza.

E' stato poi aggiornata tutta la parte normativa, e sulla cartografia di piano sono state individuate puntualmente le aree su cui è consentita la realizzazione delle case vacanza.

Nel periodo di pubblicazione del Piano, non sono pervenute al Comune osservazioni da parte di privati.

Con lettera prot. 3855/07-13 V MRC di data 14.06.2007, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha trasmesso al Comune di Don il proprio parere tecnico (Parere n. 09/07 VLP16, dd 30 maggio 2007), con cui si esprimevano le valutazioni tecniche in merito alla variante al PRG.

In sintesi, il Servizio urbanistica esprime una sostanziale condivisione sulle procedure e metodologie adottate, rilevando tuttavia che il fabbisogno residenziale stimato è probabilmente eccessivo, sia in termini di residenza ordinaria sia in termini di residenza per vacanza. In particolare, il Servizio rileva come sia da considerare probabilmente eccessiva la stima di una perdita di ben sei alloggi dal centro storico, dato che tra gli scopi della legge vi è appunto quello di favorire l'utilizzo dell'esistente e scoraggiare la nuova edificazione, il tutto ai fini di un risparmio del territorio.